

4. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT MUNKARÉSZEK

4.1. VASASSZONYFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4/2003. (V. 30.) SZÁMÚ RENDELETE
VASASSZONYFA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
/Az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt szöveg./

Vasasszonyfa község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 13. §.(1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. §¹
- 2. §²

II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kerítés létesítésének szabályai
4. §.

- (1)⁴
- (2) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni
- (3) A telek közterületi vonalán az áttört kerítés 1,2 – 2,0 m magassággal létesíthető. Áttört kerítéshez annak magasságán belül legfeljebb 60 cm magas tömör lábazat készíthető.
- (4) A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telekkel határos vonalán), tömör vagy áttört kerítés létesíthető 1,2 – 2,0 m közötti magassággal.
- (5) Telken belül az egyes külön használatú telekrészek között csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonosiársak hozzájárulásával, legfeljebb 1,6 m magassággal.

¹ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.
² Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.
³ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.
⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

Lakóterületek
5. §.

- (1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A Vasasszonyfa területén lévő lakóterületek sajátos építési használatuk szerint a falusias lakóterületbe tartoznak.

Falusias lakóterület általános előírásai
6. §.

- (1)⁵
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) szálláshely szolgáltató épület,
 - d) kézműipari építmény,
 - e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény.
 - g) mező- és erdőgazdasági építmény a telken történő lakóépület egyidejű elhelyezésével, az egyes építési övezetek külön előírásainak figyelembevételével

- (3) A lakóterületek beépítésük helyi jellege, karakterbeli különbségük alapján az alábbi egységekre tagozódnak:
 - a) A régi térképek alapján lehatárolt történeli falumaghoz tartozó területeket az építési övezet jelében megtalálható H jel különbözteti meg.
 - b) A kialakult általános jellegű és az új tervezett lakóterületek építési övezeteinek megkülönböztető jele nincs.
- (4) A történeli falumag területén az FL-H építési övezet előírásai a hagyományos falusi karakter megőrzését segítik elő.
- (5) A ki alakult általános jellegű és az új tervezett lakóterületeknél az utcailítmusra és az épületek megjelenési formájára utaló megköötés nincs.
- (6) A falusias lakóterületen megengedhető legnagyobb szinterterület sűrűség 0,4.
- (7)⁶
 - Falusias lakóterület építési övezetei
 - 7. §.
- (8) Az **FL_H** jelű építési övezetben építményeket az alábbi feltételek betartásával lehet elhelyezni:
 - a) ⁷A beépíthető legkisebb telek területe: 400 m²

⁵ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.
⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.
⁷ Módosította az 1/2017. (I.13.), önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.

- szélessége: 10,0 m
mélysége: 20,0 m
A fentieknél kisebb méretű telkeken már meglévő épületek a beépítettség és a szinterület növelése nélkül felújíthatók, de nem építhetők át.
- b) ⁸A kialakítható legkisebb telek területe: 1000 m²
szélessége: 16,0 m
mélysége: 60,0 m

- c) ⁹
d) Az övezetben a beépítési mód oldalhatáron álló. Az egy-két esetben kialakult kétoldali és szabadonálló beépítés a telepítési távolság és a tűzvédelmi előírások figyelembevételével az épületek átépítésekor is megtarthatók.
e) ¹⁰Az épületek általában előkert nélkül az utca vonalon helyezendőek el. Ettől eltérő utcaszakaszokon a kialakult helyzethez illeszkedik az előkert.
f) ¹¹A kialakult utcartermus megőrzése érdekében az egyes telkeket az 1. mellékletben ábrázolt sémmák szerint kell beépíteni illetve átépíteni:
fa) a 10,0-14,5 m széles telkeken oromtalas hosszúház építhető legfeljebb 8,5 m homlokzatszélességgel.
fb) a 14,5m-nél szélesebb telkeken utcavonalon hajlított ház építhető, legfeljebb 8,5 m traktusmélységgel. Az utcai homlokzat megengedett legnagyobb szélessége 15,0 m.
fc) a telek belsőjében kialakult pajasorban a pajiák átépíthetők vagy újonnan építhetők legfeljebb 5,5 m-es építménymagassággal akár zárt sorban is, de ebben az esetben a hátsókerterek megközelítését áthajító kialakítással biztosítani kell.
g) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%, de legfeljebb 400 m².
h) Az építendő épület tetőformája kony nélkül nyeregteit: tetőablakokkal, a tetőhéjazat piros, bordó vagy barna színű lehet, az alkalmazott homlokzati szerkezetek hagyományos anyagokból készüljenek. A homlokzatokat fehérre, törtfehérre, sárgára, vagy homokszínűre kell színezni.
- i) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-5,0 m
j) Új beépítéseknel és átépítéseknel az oldalkert legkisebb mérete: 4,0 m lehet.
k) A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%.

- (9)

FL ₁	O	30
	5,0	800

 jelű építési övezet előírásai:

- a) ¹²A kialakítható legkisebb telek területe: 800 m²
szélessége: 18,0 m
mélysége: 40,0 m
- b) A beépítési mód oldalhatáron álló. Szabálytalan alakú és saroktelkeken az építési hatóság szabadonálló épületehelyezést is engedélyezhet. Az előkert mérete legalább 5,0 m kell legyen.
- c) Az oldal- és a hátsókert legkisebb mérete 6,0 m.
d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %.
e) A megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 3,5 – 5,0 m.
f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %.
- (10)

FL ₂	O	30
	5,0	1000

 jelű építési övezet előírásai:
- a) ¹³A beépíthető és a kialakítható legkisebb telek területe: 1000 m²

⁸ Módosította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
⁹ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.
¹⁰ Módosította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
¹¹ Módosította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
¹² Módosította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
¹³ Módosította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.

- szélessége: 16,0 m
mélysége: 45,0 m
A beépítési mód: oldalhatáron álló. Saroktelek esetén szabadonálló épületehelyezés is megengedhető. Az előkert mélységét meglévő beépítés esetén az adott utcaszakaszon kialakult helyzethez igazodóan az építési hatóság határozza meg. Új telekosztásnál az előkert mérete 5,0 m kell legyen.
- c) Az oldalkert legkisebb mérete 6,0 m. Az egyes telkek az utcai homlokvonaltól számított 70,0 m mélységig építhetők be, 76,0 m és ennél rövidebb telek esetében a hátsókert mérete legalább 6,0 m kell legyen.
- d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %.
e) A megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 3,5 – 5,0 m.
f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %.

- (11)

FL ₃	O	30
	4,5	550

 jelű építési övezet előírásai:

- a) ¹⁴A kialakítható legkisebb telek területe: 550 m²
szélessége: 17,0 m
mélysége: 25,0 m
- b) A beépítési mód: oldalhatáron álló, kivételes esetben saroktelken és szabálytalan alakú telken szabadonálló beépítési mód is engedélyezhető.
- c) Az épületek utcai homlokzatát legalább egy pontjukkal a szabályozási terven jelölt építési vonalra kell illeszteni.
- d) Egy telken egy épülettömb építhető. A beépítettség max. 30 % lehet.
- e) A megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 3,5 – 4,5 m.
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.
- g) Terepszint alatti építmény nem építhető.

- (12) A tartalék lakóterületek keretelőírásai:

A TFL 1, TFL 2, TFL 3 és TFL 4 jelű tartalék lakóterületek feltáráó útjainak a szabályozási terven megadott mérete kötelezően betartandó. A területekre legalább telekosztási terv készítenő az

- | | | |
|-----------------|-----|-----|
| FL ₁ | O | 30 |
| | 5,0 | 800 |

 jelű építési övezetben előírtak figyelembe vételével.
- Az aktivizálódott lakóterületek az

FL ₁

 övezetbe sorolandók.

Gazdasági terület

8. §.

- (1) ¹⁵

- (2) Vasasszonyfa területén sajátos építési használata szerint a szabályozási terv egyéb ipari területet határol körül.
- Ipari terület és építési övezetei

9. §.

- (1) Az ipari terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású termelési, raktározási, valamint a településgazdálkodási célú tevékenység építményeinek elhelyezésére szolgál.

¹⁴ Módosította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
¹⁵ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

- (2) ¹⁶
- (3) A megengedhető legnagyobb szinterület sűrűség telkenként 0,7.
- (4) ¹⁷Az iparterületet teljes közművel kell ellátni.

- (5) Az

IG	1
SZ	45
10,0	5500

 jelű új telekosztású övezetre vonatkozóan az alábbi követelményeket kell kötelezően betartani:

- a) ¹⁸A kialakítható legkisebb telek területe: 5500 m²
szélessége: 50,0 m
mélysége: 90,0 m
- b) Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.
- c) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.
- d) A beépítési mód: szabadonálló.
- e) A beépítettség legnagyobb mértéke: 45 %.
- f) A megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 4,5 – 10,0 m.
- g) A kötelezően kialakítandó zöldfelület telekterületre vonatkoztatott legkisebb mértéke: 30 % lehet.
- h) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell biztosítani.

- (6) Az

IG	2
SZ	40
8,0	2700

 jelű építési övezetben az alábbi követelményeket kell kötelezően betartani:

- a) ¹⁹A kialakítható legkisebb telek területe: 2700 m²
szélessége: 25,0 m
mélysége: 50,0 m
- b) A beépítési mód: szabadonálló.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %.
- d) A megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 4,5 – 8,0 m.
- e) A zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.
- f) Az előírt számú gépkocsiparkoló és a szükséges rakodóterületek telken belül biztosítandók.

Különleges terület

10. §.

- (1) Különleges területek azok a területek, amelyek a község szempontjából meghatározó jelentőségűek, illetve kialakítási módjukban, helyhez kötöttségükben egyedi sajátosságokkal bírnak, és más területfelhasználási kategóriába nem sorolhatók.A Szabályozás Terv az alábbi különleges területeket különbözteti meg:

- (2) A

KÜ	1
----	---

 jelű építési övezet a sportpálya területe.
Az építési övezet előírásai:

A Szabályozási terven jelölt telekösszevonásokat, a Széchenyi utca feőli megközelítést és a közút melletti védendő kiegészítését távatban meg kell valósítani.
Az övezetben csak az alapfunkciót kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

- (3) A

KÜ	2
----	---

 jelű terület a temető területe, amelyen a temetkezési funkciót kiszolgáló és a terület fenntartása érdekében szükséges építmény építhető. A beépítettség legfeljebb 2% lehet. A kijelölt bővítmenyt és véderdőt jogosultsággal rendelkező zöldterület tervező által kerterpítészei terv alapján kell kialakítani.

III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

11. §.

- (1) ²⁰
- (2) A közutak és a közterületek számára a szabályozási terven meghatározott területet biztosítani kell.
- (3) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) ²¹Közúthálózat elemeinek kategorizálását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

- (5) ²²
- (6) A gyalogos közlekedés számára az útkeresztszetszelekben megfelelő gyalogjárdaakat kell biztosítani.

- (7) Parkolás
a) A szabályozási terven jelölt parkolóhelyeket kötelező módon meg kell tartani, illetve ki kell jelölni.

Közműterületek és létesítmények

12. §.

- (1)-(6) ²³

- (7) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésére, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

- (8) ²⁴

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályalan: 2017.január 14-től.
¹⁷ Módosította az 1/2017. (I.13.). önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
¹⁸ Módosította az 1/2017. (I.13.). önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
¹⁹ Módosította az 1/2017. (I.13.). önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályalan: 2017.január 14-től.
²¹ Módosította az 1/2017. (I.13.). önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
²² Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályalan: 2017.január 14-től.
²³ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályalan: 2017.január 14-től.
²⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályalan: 2017.január 14-től.

- (9) A **KÖ** jelű övezetek a meglévő és tervezett szennyvízátemelők önálló közműterülete, ahol csak az alapfunkcióhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.

Zöldterület

13. §.

- (1) ²⁵
- (2) Közkert területén csak a játék, sport, pihenés, vendéglátás és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el, a szabályozási terven jelölt építési helyen belül, legfeljebb 4,0m építménymagassággal.
- (3) Belterületi kert területét a hagyományoknak megfelelően használt gyümölcsösként kell fenntartani, építmény nem, csak pihenőpad helyezhető el benne.
- (4) Közkertben fakivágás építményelhelyezés érdekében nem engedhető meg.
- (5) Közkert területét érintő építési, kertészeti tevékenység (parkfenntartást kivéve) végzéséhez kertészeti szakvélemény vagy kertépítészeti terv is szükséges.

Erdőterület

14. §.

- (1) ²⁶
- (2) Az erdőterület rendeltetése szerint
- a) védelmi (V E)
- b) gazdasági (G E)
- (3) ²⁷
- (4) ²⁸A szabályozási terven gazdasági rendeltetésű erdőövezetként **GE** szabályozott erdőterületen csak a fa- vagy szaporítóanyag termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:
- a) beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) beépítettség (maximum): 0,5%,
- d) építménymagasság: 4,5 m."

Mezőgazdasági terület

15. §.

- (1) ²⁹

²⁵ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

²⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

²⁷ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

²⁸ Módosította az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.

- (2) Az övezetek telkei csak az esetben építhetők be, ha a telkek már meglévő, kialakított útról, vagy a szabályozási tervben rögzített, tervezett útról közvetlenül megközelíthető, és az út építése az épület építése megkezdésének idejére befejeződött.

- (3) A mezőgazdasági terület övezeteiben a terv jóváhagyása előtt már meglévő gazdasági épületek a kialakult beépítettségűtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben a vonatkozó összes szakhatósági előírásoknak maradéktalanul megfelelnek), illetve – ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – az érintett telken új épület is létesíthető.

- (4) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:

- a) általános mezőgazdasági terület (**ÁM**)
- b) építési szempontból korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (**M0**)
- c) majorsági mezőgazdasági terület (**MM**)

- (5) ³⁰
- (6) Az ³¹**ÁM** ¹ övezetben létesítmények elhelyezése az alábbi előírások szerint lehetséges:

- a) ³¹a ³¹**ÁM** ¹telhető telek legkisebb területe:
- szélessége: 3 ha
- mélysége: 50,0 m
- 80,0 m

- aa) az elő-, oldal- és hátsókert mérete min. 15,0 m,
- ab) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 900,0 m²-t nem haladhatja meg,
- ac) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,
- ad) a beépítési mód szabadonálló.

- b) Birtokközpont az övezet területén 1 ha nagyságú és az azt meghaladó telken valósítható meg.
- Az építmények összesített bruttó alapterülete legfeljebb 1500 m² lehet. Az építés egyéb feltételeit az a) pont szerint kell meghatározni.

- (7) Az ³²**ÁM** ² övezetben létesítmények elhelyezése az alábbi előírások szerint lehetséges:

- a) ³²beépíthető telek legkisebb területe: 5 ha
- szélessége: 80,0 m
- mélysége: 200,0 m
- aa) az elő-, oldal- és hátsókert mérete min. 20,0 m,
- ab) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 1500,0 m²-t nem haladhatja meg,
- ac) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,
- ad) a beépítési mód szabadonálló.

- b) ³³

²⁹ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

³⁰ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

³¹ Módosította az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.január 14-től.

³² Módosította az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.január 14-től.

³³ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (1.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.január 14-től.

c) Birtokközpont az övezet területén 3 ha nagyságú és az azt meghaladó telken valósítható meg.
Az építmények összesített bruttó alapterülete legfeljebb 2500 m² lehet. Az építés egyéb feltételeit az a) pont szerint kell meghatározni.

(8) Az **M0** jelű területek használata építési, vegyszerhasználati és művelési szempontból lehet korlátozott.

(9) Az **M0**₁ jelű övezetben vízvédelmi szempontból a patakok partéljától számított 50 m –en belül építési és vegyszerhasználati, valamint részleges művelési korlátozás van mely szerint a meglévő gyepes, erdős, bokros felületeket fenn kell tartani, ahol ez hiányzik, a patak part melletti legalább 10 m-es sávban a gyepterületet be kell vezetni.

(10) Az **M0**₂ jelű övezetbe tartoznak és építés szempontból korlátozott használatúak a jelenleg is gyepterületként ágban lévő földrészletek, valamint nagytávon a főközlekedési utak számára fenntartott sávok.
A közlekedés fejlesztés távlati sávjában a gyepterület bevezetése nem kötelező.

(11) A majorsági mezőgazdasági terület **MM** a meglévő külterületi nagylétszámú állattartó telephelyek területe, ahol az építményelhelyezés és kialakítás feltételei a következők:

- a) ³⁴Elhelyezhető épületek:
 - aa) lakóépület nem létesíthető,
 - ab) gazdasági épületeként csak a mezőgazdasági termelést szolgáló raktározási, tárolási, termékfeldolgozási funkciójú épületek létesíthetők,
 - ac) állattartó épületek felújíthatók és amennyiben a részletes előírások lehetővé teszik, új épület is építhető.”

- b) ³⁵Beépítés részletes előírásai:
 - ba) beépíthető telekterület: min. 3000 m²
 - bb) beépítettség: max. 10 %
 - bc) építménymagasság: max. 7,5 m
 - bd) beépítési mód: szabadonálló
 - be) előkert: min. 10,0 m
 - bf) zöldfelületi arány (jellemzően fásítással): min. 50 %.”

c) ³⁶

Vízgazdálkodási terület

16. §.

- (1) Vasasszonyfa területén a következő vízgazdálkodással összefüggő területek találhatóak:
 - a) **VT**₁ jelű a folyóvizek medre és parti sávjá
 - d) **VT**₂ jelű a tervezett horgásztó (állóvíz) medre és parti sávjá
- (2) A **VT**₁ jelű övezetben a patakok medrében és partján a jelenlegi állapotot megváltoztató tevékenység a meder kezelője és az illetékes szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- (3) A **VT**₂ jelű övezet a tervezett horgásztó területére terjed ki. A tavat fürdőésre használni nem lehet, felületén építményt (stég) elhelyezése csónakkikötő kivételével nem engedhető meg.

IV. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

17. §.³⁷

Építészeti örökségvédelem

18. §.

- (1) Országos védelem alatt álló épületek
 - a) Az országos egyedi védelem alatt álló épületeket és műemléki környezetüket a szabályozási tervek tartalmazzák.
 - b) ³⁸
 - c) A műemléki környezetben érintett helyrajzi számok : 44, 43/2, 181, 183, 186, 184/2
 - d) – f) ³⁹
- (2) ⁴⁰Helyi örökség tárgyai
 - a) településsel kapcsolatos emlékek:
 - aa) a buszfordulóban lévő 1901-ben állított kőfeszület,
 - ab) a temetőben 1901-ben állított kőfeszület.

- b) történelmi eseményekkel kapcsolatos emlék:
az I. és a II. világháború hőseire emlékező emlékszobor.

Természetvédelem

19. §.

- (1) Az 1996. évi LIII. tv. alapján a település helyi jelentőségű természeti értékűvé nyilvánítja a 048/8 hrsz.-a táj értékes elemét képező két befűzösesedett árok közötti gyepfelület.
- (2) A helyi jelentőségű természeti érték helyi védelme a terület helyi természetvédelmi területté való nyilvánításig éli, ezt követően a jelen rendelet 30. szakasza hatályát veszti.
- (3) A (1) bekezdésben meghatározott területeken az alábbi előírásokat kell betartani:
 - a) a védett terület élő kultúráját megváltoztatni nem lehet

³⁴ Módosította az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
³⁵ Módosította az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.
³⁶ Hatályon kívül helyezte az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 14-től.

³⁷ Hatályon kívül helyezte az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 14-től.
³⁸ Hatályon kívül helyezte az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 14-től.
³⁹ Hatályon kívül helyezte az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 14-től.
⁴⁰ Módosította az I/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.

- b) a védett területen régészeti, illetőleg a környezet- vagy természetvédelem érdekében szükséges munkák kivételével más építési munkák végezni nem lehet
- (4) Egyedi tájértékké nyilvánítandó
A Salköveskút felé vezető út és a 069/2 hrsz-ú földút találkozásánál áll az 1910-ben állított kőfeszület, amely településsel kapcsolatos vallási emlék

1. melléklet

FL-H és FL-V JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET – BEÉPÍTÉSI MINTALAP

Sajátos jogintézmények alkalmazása**20.§**

Közérdekű környezetalakítás céljából a szabályozási tervlapon megkülönböztetett jellel körülhatárolt területeken ültetési kötelezettség áll fenn.

- a) A beültetési kötelezettség jellel lehatárolt területeken többszintes, több korosztályból álló növényállományt kell telepíteni.
- b) A közutak mellett fasorok helyett a rács hatás elkerülése végett változatos formájú telepítéseket kell alkalmazni.

Védőterületek, védősávok**21. §.**

- (1) A temetők védőtávolsága 40,0 m. A védőtávolságon belül lakóépület nem építhető, emberi foglalkozásra alkalmas növények nem termelhetők. A temetőbővítmény körül telken belül 30,0 m széles védődő sávot kell biztosítani.
- (2) –(5)⁴¹

Záró rendelkezések**22. §.**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a 744 – TR/2001 törsszámú dokumentáció Szabályozási Terv I., II. számú, a Beépítésre szánt területek építészeti örökségvédelme c. 4.4. rajzszerű lapokkal valamint e rendelet 1. sz. mellékletével együtt érvényes. Ezzel egyidejűen, Söpte Községi Közös Tanács 3/1987 (IX.26.) sz. rendelete hatályát veszti.

Vasasszonyfa, 2003.

Desits József
polgármester

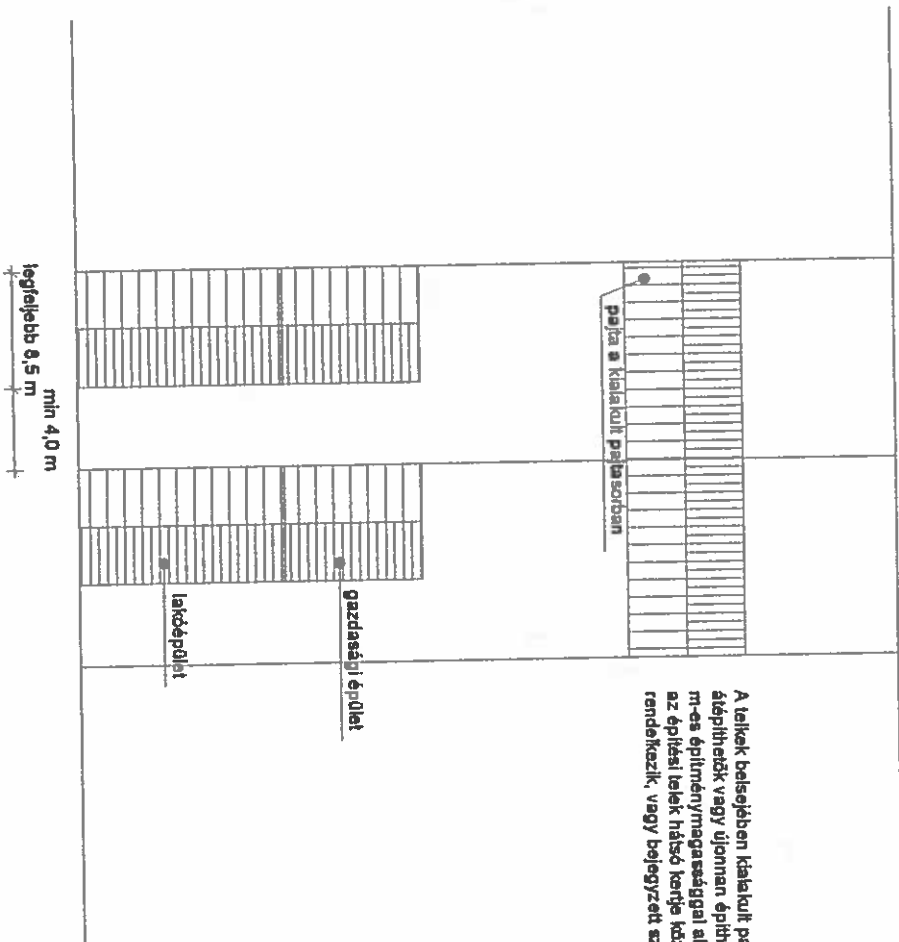
Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző

⁴¹ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 14-től.

VASASSZONYFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
4/2003. (V.30.) SZÁMÚ RENDELETE
VASASSZONYFA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

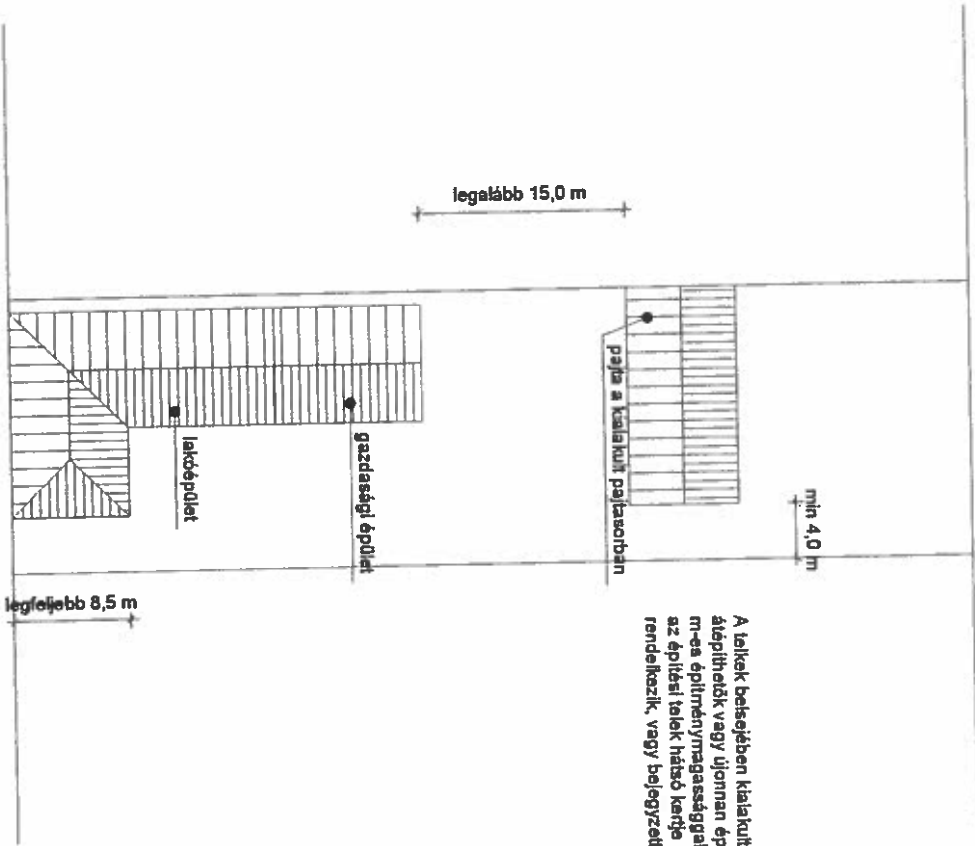
1. SZ. MELLÉKLETE

FL-H ÉS FL-V JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET - BEÉPÍTÉSI MINTALAP



Az előírt méretű az adott utcaszakaszon kialakult helyzethez igazodóan az építési hatóság határozza meg. Az utcai homlokzatról garázs nem nyitható.

10,0-14,5 m SZÉLES TELKEK ESETÉBEN



Az előírt méretű az adott utcaszakaszon kialakult helyzethez igazodóan az építési hatóság határozza meg. Az utcai homlokzatról garázs nem nyitható.

14,5 m-nél SZÉLESEBB TELKEK ESETÉBEN

2. melléklet a 4/2003.(V.30.) önkormányzati rendelethez ⁴²

Közúthálózat elemeinek kategorizálása, építési szélességek:

	Út neve hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Védőtávolság	Szabályozási szélesség
1.	8636 j. Acsád-Kőszegfalva ök. út 0104	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
2.	8643 j. Salköveskút-Vasasszonyfa ök út 065/3, 086, 065	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
3.	Tervezett Vasasszonyfa Kőszegpaty ök út 012	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
4.	Tervezet településközi út Vasasszonyfa-Meszlen 083	egyéb közút	K.VIII.B.		16,00 m
5.	8639 j. Szombat hely Csepreg ök. út átkelési szakasza 177 kültérületen 046/1, 097	gyűjtőút országos mellékút	B.V.c.B. K.V.B.	 50-50 m	17,00-21,80 m 30,00 m
6.	Széchenyi u. 247, 185	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		15,00-19,40 m
7.	Rákóczi F. u. 55	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-18,80 m
8.	Kossuth Lajos u. 121	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-21,50 m
9.	Tervezett lakóút 018, 245	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
10.	Tervezett lakóút 322	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		14,00 m
11.	Tervezett lakóút 326, 327	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
12.	Gyalogút 275		B.X.		6,80 m
13.	Tervezett lakóút 184, 17/2, 17/1	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
14.	Tervezett lakóút 0111/11, 0112	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-14,00 m

15.	Tervezett lakóút 063/5-11	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-20,00 m
16.	Tervezett lakóút 122/1, 175	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
17.	Tervezett temetői parkolóút 053/2	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00 m
18.	Tervezett ipartelepi út 040/12	kiszolgáló út	B.VI.d.A.		26,00 m
19.	Tervezett ipartelepi út 040/5	kiszolgáló út	B.VI.d.A.		20,00 m

A község területén a földhivatali állapotot a szabályozási tervnek megfelelően rendezni kell, mivel jelenleg a járdák számos utcaszakaszon megánteikéken vannak.

⁴² Megállapította az 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 14-től.

Vasasszonyfa közigazgatási területén lévő mezőgazdasági utak

Hrsz	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
034/1	14,30	
038/1	14,0-16,30	
047/1	17,50	
051	20,50	
057	9,00-13,20	
039	11,90-13,40	
036	16,10	
035	9,70-10,40	
016	13,50-15,30	
019	11,60-14,80	
09/1	18,40	
319	8,30-12,60	

Hrsz	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
010	9,00	
03/1	9,00	
03/4	9,00-22,00	
0102	20,60	
086/15	9,30	
084/2	9,00	
069/2	10,00-12,40	
074	9,00	
077	9,30	
079	12,20-13,20	
063/3	16,00	